LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de London

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2016

Le taux d'inoccupation global*...

EST DESCENDU à

2,1%

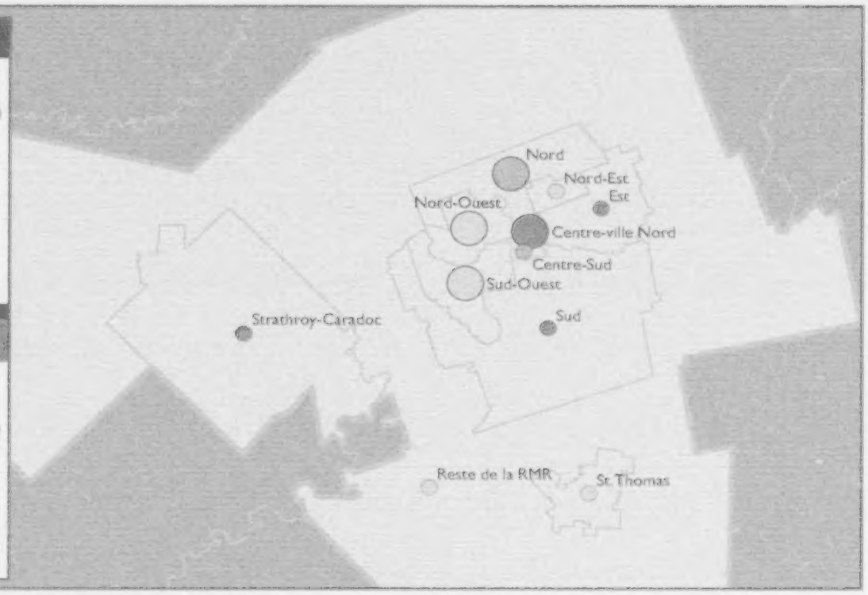
- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au-dessus (RMR)

Le loyer moyen est de*...

918 $

A AUGMENTÉ de 1,9 %

- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au-dessus (RMR)



MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE *(selon le nombre de chambres)*

Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
2,5 %	1,6 %	2,4 %	3,7 %
Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation
621 $ Loyer moyen	802 $ Loyer moyen	1 002 $ Loyer moyen	1 166 $ Loyer moyen

« Parce qu'elle a connu une forte augmentation liée au fait que l'immigration s'est intensifiée et que moins de locataires ont accédé à la propriété, la demande s'est accrue davantage que l'offre sur le marché locatif. »

Anthony Passarelli
Analyste principale de marché, SCHL

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif, par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

Principales constatations de l'analyse

- La demande s'est accrue davantage que l'offre sur le marché locatif.
- Le taux de rotation des locataires dans la RMR de London est le plus élevé de l'Ontario, toutes RMR confondues.
- Le pourcentage de copropriétés offertes en location est demeuré stable.

Le marché locatif s'est resserré

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) menée par la SCHL en octobre 2016, le taux d'inoccupation a diminué dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London : il est descendu à 2,1 %, après s'être établi à 2,9 % en octobre 2014 et 2015[1]. Cette baisse tient au fait que la croissance de la demande a été supérieure à celle de l'offre sur le marché locatif. Le taux d'inoccupation global enregistré à London est égal au taux provincial.

La demande a progressé davantage que l'offre

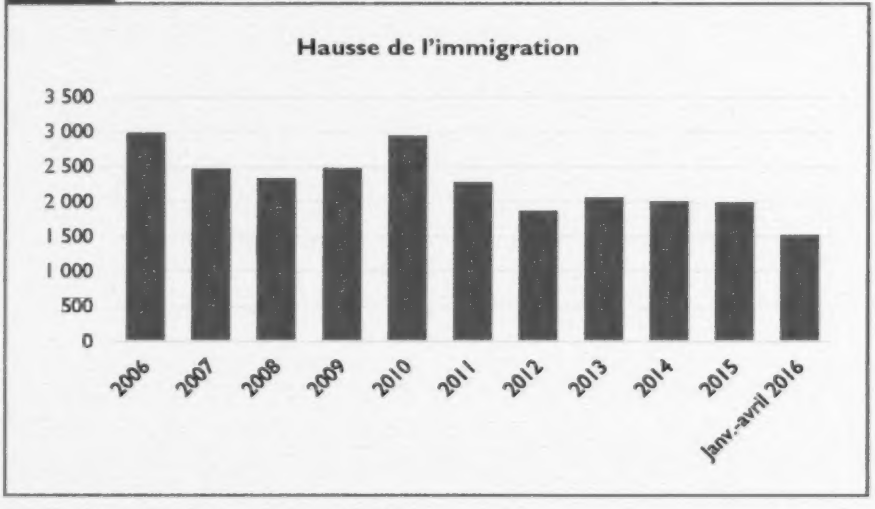
En octobre 2016, il y avait environ 1 400 logements occupés de plus qu'à la même période un an auparavant. Le nombre de nouveaux ménages locataires a augmenté cette année, exerçant ainsi une pression à la baisse sur le taux d'inoccupation. La demande venant des ménages d'immigrants a culminé au début de 2016. Selon les données sur les admissions de résidents permanents affichées sur le site Web du gouvernement du Canada[2], 1 525 immigrants se sont installés à London entre janvier et avril 2016, comparativement à 1 985 pour l'ensemble de l'année 2015. Parmi ces 1 525 immigrants, plus de 70 % sont des réfugiés (y compris des réfugiés syriens). Les immigrants internationaux ont tendance à louer un logement quand ils arrivent au Canada.

Si le nombre total de logements occupés est plus haut, c'est probablement aussi parce que moins de ménages locataires ont accédé à la propriété cette année, le prix des habitations ayant augmenté plus rapidement que les revenus. Les locataires qui deviennent propriétaires sont plus susceptibles de quitter un logement du quintile de loyers le plus élevé, puisque le loyer mensuel de ces logements est comparable aux mensualités hypothécaires de certaines propriétés existantes. À London, les mensualités hypothécaires d'un logement acheté à un prix de 300 000 $ ou moins à l'aide d'une mise de fonds de 5 % sont comparables au loyer d'une unité du quintile supérieur. En octobre 2016, les logements du quintile de loyers supérieur qui étaient occupés étaient plus nombreux qu'en octobre 2015, alors que les ventes d'habitations existantes de moins de 300 000 $ ont diminué pendant cette période, selon la London and St. Thomas Association of Realtors®. Cela indique que moins de locataires ont accédé à la propriété cette année.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 1



Source : Citoyenneté et Immigration Canada

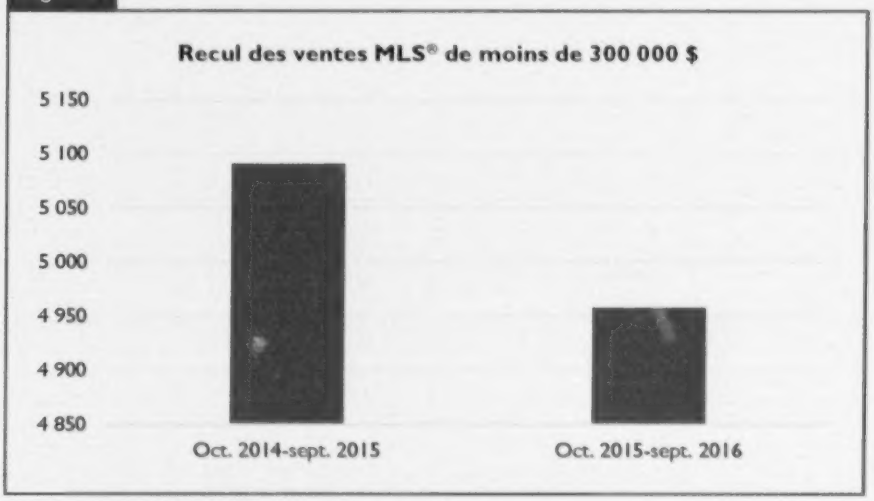
[1] L'enquête porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements locatifs.
[2] http://ouvert.canada.ca/data/fr/dataset/ad975a26-df23-456a-8ada-756191a23695

Il est peu probable que le nombre plus élevé de logements locatifs occupés cet automne soit attribuable à une augmentation du nombre de jeunes adultes qui ont quitté le domicile de leurs parents pour devenir locataires. À la fin du troisième trimestre de 2016, le niveau de l'emploi à plein temps chez les jeunes de 15 à 24 ans était légèrement plus bas qu'à la même date un an plus tôt dans la RMR de London.

Les jeunes ménages et les ménages d'aînés sont davantage portés à louer des studios[3] et des appartements d'une seule chambre. Le marché des unités d'une chambre demeure plus tendu que celui des logements des autres tailles. Depuis 2009, le taux d'inoccupation des unités de cette taille diminue chaque année; il est descendu à 1,6 % en 2016. D'après les résultats de l'Enquête nationale auprès des ménages de Statistique Canada, un ménage sur deux dirigé par une personne de 25 à 34 ans est locataire, et il s'agit souvent d'un ménage d'une seule personne. Le nombre accru de ménages d'une personne s'explique aussi en partie par la croissance de la population des 75 ans et plus. Dans ce groupe d'âge, la probabilité qu'un propriétaire déménage dans un logement locatif augmente.

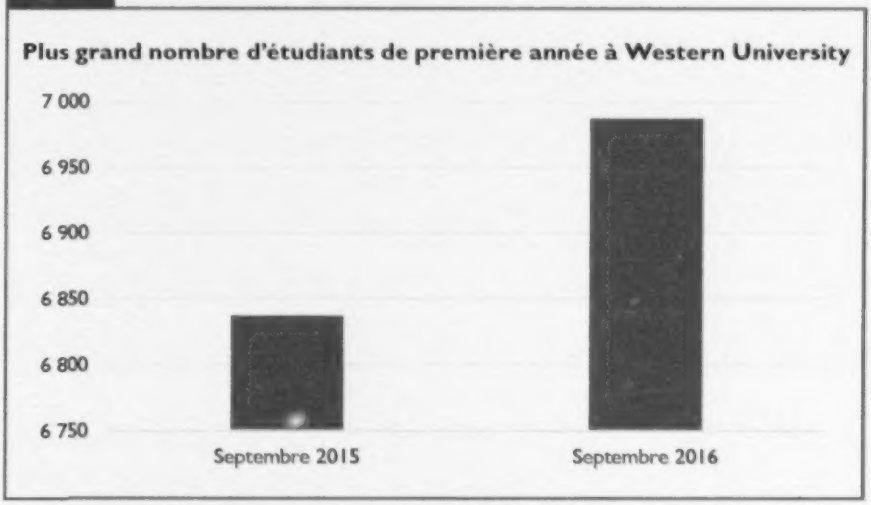
La demande locative émanant de la population étudiante est demeurée robuste. Selon les données publiées par le Centre de demande d'admission aux universités de l'Ontario, la quantité d'étudiants de première année inscrits à plein temps à l'Université Western était plus élevée en septembre 2016 qu'en septembre 2015. Par conséquent, le nombre total d'étudiants inscrits à l'Université Western a probablement augmenté cette année. Dans la zone 4 (Nord-Ouest), qui compte la plus forte concentration de locataires qui sont des étudiants inscrits à l'Université Western, le taux d'inoccupation a diminué, passant de 1,6 % en octobre 2015 à 1,0 % un an plus tard.

Figure 2



Source : London and St. Thomas Association of Realtors

Figure 3



Source : Centre de demande d'admission aux universités de l'Ontario

Entre juillet 2015 et juin 2016[4], les constructeurs ont achevé 1 204 appartements et maisons en rangée destinés au marché locatif, contre 607 durant la même période un an auparavant. En raison du retrait de logements à rénover, à convertir

[3] Dans le cas des studios, la variation du taux d'inoccupation n'était pas significative sur le plan statistique.
[4] Seules les unités locatives achevées au plus tard le 30 juin sont prises en compte dans l'Enquête sur les logements locatifs de la même année.

ou à démolir et de la remise sur le marché de logements qui en avaient été retirés (par exemple, une fois leur rénovation terminée), 1 075 unités ont été ajoutées à l'offre. Il s'agit là d'une hausse de 2,5 % par rapport à la même période l'an dernier.

Le taux de roulement, un nouvel ajout à l'ELL

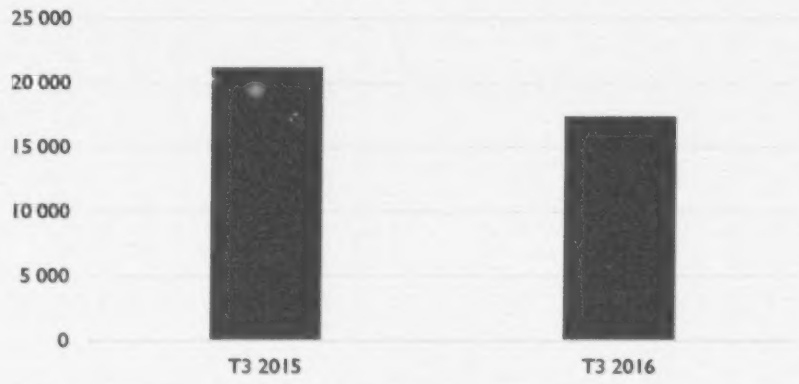
En 2016, la SCHL a commencé à compiler le taux de rotation, qui mesure le rythme de renouvellement des locataires[5], dans toutes les RMR canadiennes[6]. En octobre 2016, le taux de rotation atteignait 31,8 % dans la RMR de London – le pourcentage le plus élevé en Ontario, toutes RMR confondues. Les locataires ont tendance à être plus mobiles dans la RMR de London puisqu'ils représentent une population importante, constituée d'étudiants et de jeunes ménages. La zone 1 (Centre-ville Nord) et la zone 4 (Nord-Ouest) sont celles où l'on trouve la plus forte concentration de locataires qui sont des étudiants inscrits à l'Université Western et au Collège Fanshawe. Elles affichaient des taux de roulement respectifs de 35,9 et 34,6 %, largement supérieurs au taux de rotation provincial de 18,6 %.

La hausse du loyer moyen a été conforme au taux légal d'augmentation

La hausse moyenne du loyer de tous les logements locatifs étudiés en 2015 et en 2016 était de 1,9 %, soit un peu moins que le taux de 2,0 % prévu par la Loi de 2016 sur la location résidentielle en Ontario. Cela suggère qu'un grand pourcentage de locataires loué la même unité que l'année précédente, en raison de leur avoir peu d'options de location de rechange.

Figure 4

Baisse du nombre d'emplois à plein temps chez les 15-24 ans



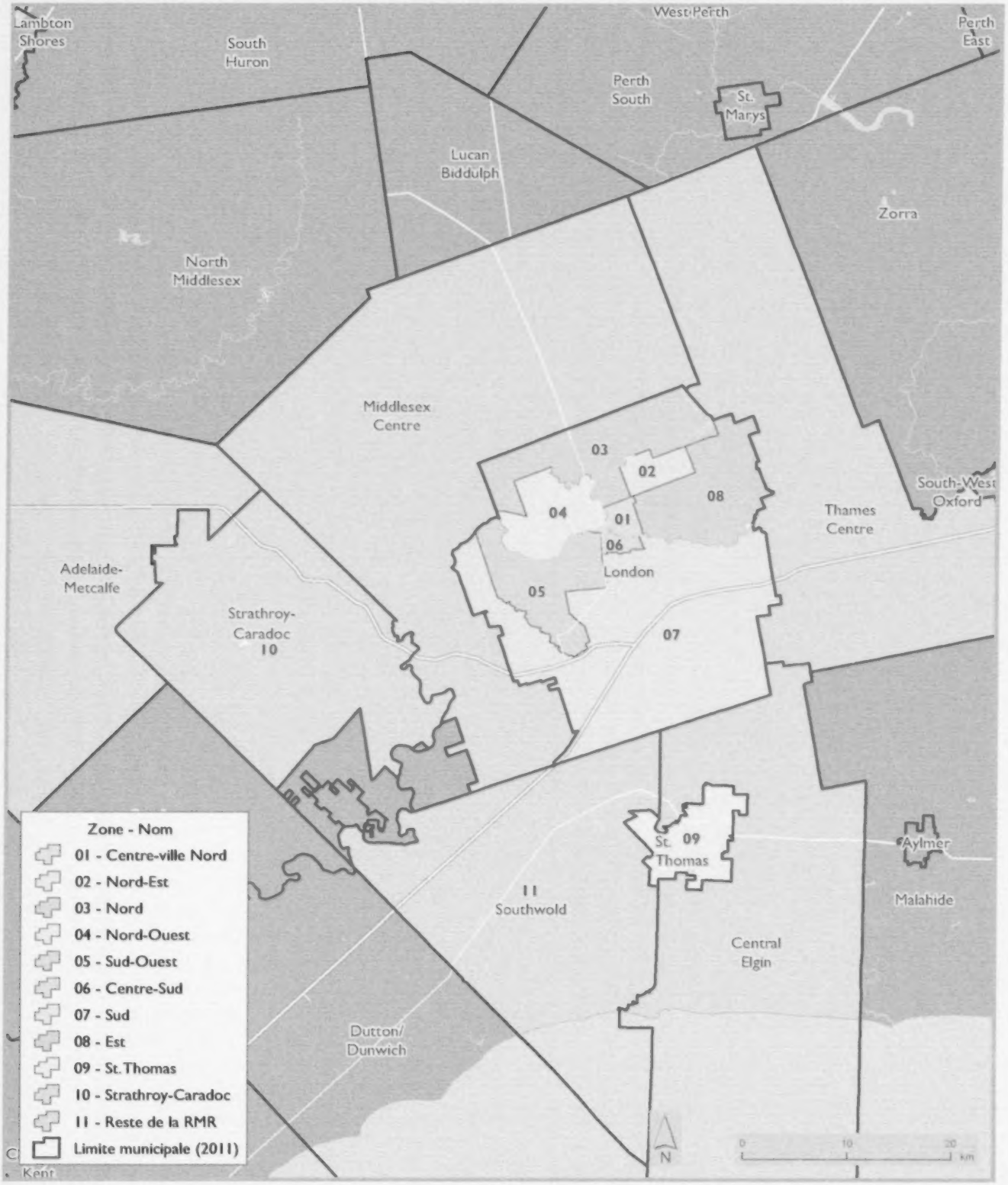
Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

La proportion de copropriétés offertes en location est restée stable

Dans le cadre de son Enquête sur les logements locatifs, la SCHL demande aussi aux gestionnaires immobiliers de lui indiquer le nombre de leurs appartements en copropriété afin d'établir le total de ces appartements dans la RMR de London. En octobre 2016, environ 35,6 % des appartements en copropriété de la RMR de London étaient loués, selon les estimations, soit pratiquement le même pourcentage qu'en octobre 2015. Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs du marché primaire se trouvant dans des immeubles de 100 unités ou plus s'élevait à seulement 1,7 % à l'automne 2016. En raison de ce faible taux, la demande locative a débordé sur le marché des grands immeubles d'appartements en copropriété. La vaste majorité des copropriétés louées se trouvaient dans des immeubles d'appartements comptant au moins 100 unités. Les locataires semblent préférer les tours d'habitation, qui offrent généralement des services variés et qui sont souvent situées près des commodités urbaines et des réseaux de transport public.

[5] La SCHL définit le taux de rotation comme étant le nombre de fois qu'un logement locatif change d'occupant sur une période de 12 mois (y compris les locataires qui déménagent dans une autre unité du même immeuble pendant cette période).

[6] L'enquête pilote a été réalisée dans la RMR de Vancouver à l'automne 2015.


Lambton Shores
South Huron
West Perth
Perth East
Perth South
St. Marys
Lucan Biddulph
Zorra
North Middlesex
Middlesex Centre
03
02
08
04
01
06
London
05
07
South-West Oxford
Thames Centre
Adelaide-Metcalfe
Strathroy-Caradoc
10
St. Thomas
09
Aylmer
11
Southwold
Malahide
Central Elgin
Dutton/ Dunwich
Kent
Zone - Nom
01 - Centre-ville Nord
02 - Nord-Est
03 - Nord
04 - Nord-Ouest
05 - Sud-Ouest
06 - Centre-Sud
07 - Sud
08 - Est
09 - St. Thomas
10 - Strathroy-Caradoc
11 - Reste de la RMR
Limite municipale (2011)
N
0
10
20
km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE LONDON	
Zone 1	**Centre-ville Nord** - Secteurs de recensement 0022, 0023, 0033 et 0034. Zone délimitée par la rue Oxford au nord, par la rue Adelaide à l'est, et par la rivière Thames au sud et à l'ouest.
Zone 2	**Nord-Est** - Secteurs de recensement 0038, 0039, 0040, 0041, 0046, 0047 et 0048. Zone délimitée par la rue Oxford au sud, par la rue Adelaide à l'ouest, par la route Clarke à l'est et par la rivière et la route Kilally au nord.
Zone 3	**Nord** - Secteurs de recensement 0042, 0043, 0045, 0049.01, 0049.02, 0050.01, 0050.02, 0050.03, 0051 et 0120.03. Zone délimitée par la rue Oxford au nord de Adelaide au rivière Thames, ouest du lac Fanshawe, est de Denfield, sud de Medway.
Zone 4	**Nord-Ouest** - Secteurs de recensement 0008, 0009.01, 0009.02, 0020.01, 0020.02, 0021, 0044.01, 0044.02, 0044.03, 0044.04, 0044.05, 0044.06 et 0044.07. Nord du rivière Thames, ouest du rivière Thames Nord, sud du park Fanshawe du park Hyde au rivière, est du park Hyde.
Zone 5	**Sud-Ouest** - Secteurs de recensement 0005.01, 0005.02, 0005.03, 0006.01, 0006.02, 0006.04, 0006.05, 0007.01, 0007.02, 0010.01, 0010.02, 0011, 0019 et 0110.01. Zone délimitée par la rivière Thames au sud, est de Westdel bourne au rivière Dingman, nord du rivière Dingman, ouest de Bostwick et Wharncliff.
Zone 6	**Centre-Sud** - Secteurs de recensement 0042, 0043, 0045, 0049.01, 0049.02, 0050.01, 0050.02, 0050.03, 0051 and 0120.03. Englobe le secteur Old South; Wharncliffe à l'est, par la rue Adelaide à l'ouest, par la route Chester au nord et par la rivière Thames au nord.
Zone 7	**Sud** - Secteurs de recensement 0001.02, 0001.03, 0001.05, 0001.06, 0001.07, 0001.08, 0002.01, 0002.02, 0002.03, 0002.04, 0003, 0004.01, 0004.04, 0012, 0013, 0014 et 0110.02. Est du rue Woodhull, sud de zone 5, 6 & 8 et sud du rivière Thames, ouest de Westchester Bourne, et nord de Southminster Bourne.
Zone 8	**Est** - Secteurs de recensement0024, 0025, 0026, 0027.03, 0027.04, 0027.05, 0027.06, 0027.07, 0028, 0029, 0030, 0031, 0032, 0035, 0036 et 0037. Zone délimitée par la rue Adelaide à l'ouest, par la rue Oxford au nord (à l'exception du secteur à l'est de la route Clarke), par les limites de la ville à l'est et par l'embranchement sud de la rivière Thames au sud.
Zones 1-8	**Ville de London**
Zone 9	**St. Thomas**
Zone 10	**Canton de Strathroy-Caradoc**
Zone 11	**Reste de la RMR** - Comprend les marchés qui ne font pas partie des zones 1-10.
Zones 1-11	**RMR de London**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.3 Taux de rotation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
1.3.4 Taux de rotation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Halifax, Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

Fournis dans les rapports de St. John's, Halifax, Québec, Montréal, Ottawa, Barrie, Toronto, Hamilton, St. Catharines-Niagara, Windsor, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Kelowna, Abbotsford-Mission, Vancouver et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Centre-ville Nord	**	**	2,5	2,7	5,8	2,7	**	**	4,3	3,0
Zone 2 - Nord-Est	**	**	1,8	1,0	3,3	1,9	0,0	**	2,7	1,6
Zone 3 - Nord	2,8	**	1,2	1,4	3,4	2,2	7,3	5,2	2,6	2,1
Zone 4 - Nord-Ouest	1,7	0,7	1,2	0,8	2,0	1,3	2,0	0,6	1,6	1,0
Zone 5 - Sud-Ouest	2,9	**	1,9	0,7	3,3	1,9	3,1	0,6	2,8	1,5
Zone 6 - Centre-Sud	2,8	0,8	2,3	1,6	2,6	3,5	**	0,0	2,4	2,2
Zone 7 - Sud	0,0	**	1,8	1,2	2,1	5,3	5,7	4,4	2,2	4,1
Zone 8 - Est	0,0	0,0	5,7	3,2	6,6	2,8	**	**	6,2	3,0
Ville de London (zones 1-8)	2,9	2,5	2,2	1,5	3,4	2,5	4,9	3,8	3,0	2,1
Zone 9 - St. Thomas	**	**	2,0	1,6	2,0	1,7	0,0	**	2,3	1,7
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	12,8	0,0	4,4	**	0,5	1,4	**	**	2,1	2,6
Zone 11 - Reste de la RMR	-	-	**	**	**	**	**	**	2,0	0,0
London (RMR)	**3,7**	**2,5**	**2,2**	**1,6**	**3,3**	**2,4**	**4,7**	**3,7**	**2,9**	**2,1**

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Centre-ville Nord	597	608	857	872	1 235	1 200	**	**	1 007	1 012
Zone 2 - Nord-Est	567	588	697	713	795	818	950	1 004	757	777
Zone 3 - Nord	649	673	804	855	1 045	1 242	1 363	1 491	941	1 072
Zone 4 - Nord-Ouest	673	698	854	871	1 055	1 079	1 185	1 174	962	982
Zone 5 - Sud-Ouest	641	648	805	841	990	1 052	974	1 125	915	982
Zone 6 - Centre-Sud	592	618	714	721	968	984	1 280	1 286	828	841
Zone 7 - Sud	646	671	745	750	916	955	967	1 016	863	895
Zone 8 - Est	490	555	687	691	781	786	845	816	732	740
Ville de London (zones 1-8)	609	633	787	807	977	1 014	1 102	1 171	890	925
Zone 9 - St. Thomas	489	469	656	680	794	871	**	**	746	810
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	**	550	755	738	945	939	**	**	877	870
Zone 11 - Reste de la RMR	-	-	**	**	901	894	**	**	910	905
London (RMR)	**603**	**621**	**781**	**802**	**963**	**1 002**	**1 096**	**1 166**	**881**	**918**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Centre-ville Nord	293	294	2 513	2 526	2 617	2 613	175	180	5 598	5 613
Zone 2 - Nord-Est	93	94	2 088	2 109	2 786	2 800	167	169	5 134	5 172
Zone 3 - Nord	45	49	1 276	1 263	1 560	1 848	194	194	3 075	3 354
Zone 4 - Nord-Ouest	179	180	3 654	3 701	4 802	4 835	153	154	8 788	8 870
Zone 5 - Sud-Ouest	117	118	2 186	2 241	3 501	3 843	303	313	6 107	6 515
Zone 6 - Centre-Sud	178	176	1 207	1 196	878	1 029	145	146	2 408	2 547
Zone 7 - Sud	88	91	1 441	1 445	2 649	2 806	197	196	4 375	4 538
Zone 8 - Est	91	81	1 767	1 738	1 960	1 946	212	212	4 030	3 977
Ville de London (zones 1-8)	1 084	1 083	16 132	16 219	20 753	21 720	1 546	1 564	39 515	40 586
Zone 9 - St. Thomas	79	82	898	898	1 500	1 504	52	48	2 529	2 532
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	10	10	185	182	341	342	7	7	543	541
Zone 11 - Reste de la RMR	0	0	35	35	79	82	1	1	115	118
London (RMR)	**1 173**	**1 175**	**17 250**	**17 334**	**22 673**	**23 648**	**1 606**	**1 620**	**42 702**	**43 777**

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Centre-ville Nord	5,6	5,9	4,8	4,6	8,7	5,7	**	**	6,7	5,5
Zone 2 - Nord-Est	**	**	3,9	3,9	5,4	4,6	**	5,6	4,9	4,4
Zone 3 - Nord	**	**	3,6	4,6	5,6	3,7	7,9	5,8	4,9	4,3
Zone 4 - Nord-Ouest	3,9	3,5	3,6	3,1	5,1	3,6	3,3	1,3	4,4	3,4
Zone 5 - Sud-Ouest	2,9	**	4,5	2,0	5,9	3,8	4,8	2,6	5,3	3,2
Zone 6 - Centre-Sud	4,4	**	4,0	4,5	4,8	6,2	4,8	1,5	4,4	5,3
Zone 7 - Sud	**	**	4,8	3,8	4,6	**	7,7	7,3	4,8	**
Zone 8 - Est	0,0	0,0	8,8	4,3	8,3	4,5	**	**	8,7	4,4
Ville de London (zones 1-8)	4,5	5,5	4,7	3,8	6,0	4,8	6,8	5,5	5,4	4,4
Zone 9 - St. Thomas	**	**	3,1	4,9	3,5	3,1	0,0	**	3,7	3,7
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	12,8	0,0	5,0	**	0,9	2,0	**	**	2,5	3,3
Zone 11 - Reste de la RMR	-	-	**	**	**	**	**	**	2,0	1,3
London (RMR)	**5,2**	**5,4**	**4,6**	**3,8**	**5,7**	**4,6**	**6,6**	**5,4**	**5,3**	**4,3**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres RMR de London

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Zone 1 - Centre-ville Nord	1,9	++	**	2,1	2,4	1,8	**	++	2,6	1,9
Zone 2 - Nord-Est	++	++	2,3	1,5	1,7	2,0	2,5	1,1	1,9	1,8
Zone 3 - Nord	1,5	3,8	1,9	2,0	2,0	1,4	2,5	4,1	1,9	1,7
Zone 4 - Nord-Ouest	1,3	3,1	1,7	2,3	1,8	1,9	2,0	3,1	1,7	2,2
Zone 5 - Sud-Ouest	2,5	++	2,5	1,5	3,2	0,9	++	2,2	2,7	1,2
Zone 6 - Centre-Sud	**	2,7	2,5	2,0	2,5	2,4	3,2	1,3	2,6	2,1
Zone 7 - Sud	++	2,2	2,6	2,1	2,3	2,1	3,2	0,9	2,5	1,9
Zone 8 - Est	**	**	3,2	0,8	3,3	++	++	**	3,4	++
Ville de London (zones 1-8)	1,8	2,5	2,2	1,8	2,3	1,6	2,4	2,3	2,3	1,7
Zone 9 - St. Thomas	**	2,7	2,6	3,5	2,2	5,9	1,8	**	2,2	6,0
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	**	**	1,8	**	1,2	**	**	**	1,4	**
Zone 11 - Reste de la RMR	-	-	**	**	2,3	-0,7	**	**	2,9	++
London (RMR)	**1,8**	**2,5**	**2,3**	**1,9**	**2,3**	**1,8**	**2,3**	**2,5**	**2,3**	**1,9**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Centre-ville Nord	s.o.	**	s.o.	40,8	s.o.	29,0	s.o.	**	s.o.	35,9
Zone 2 - Nord-Est	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 3 - Nord	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 4 - Nord-Ouest	s.o.	18,2	s.o.	33,9	s.o.	36,2	s.o.	24,0	s.o.	34,6
Zone 5 - Sud-Ouest	s.o.	**	s.o.	26,6	s.o.	27,7	s.o.	27,3	s.o.	27,3
Zone 6 - Centre-Sud	s.o.	**	s.o.	24,3	s.o.	19,7	s.o.	**	s.o.	22,0
Zone 7 - Sud	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 8 - Est	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	23,5
Ville de London (zones 1-8)	s.o.	**	s.o.	33,7	s.o.	32,8	s.o.	26,4	s.o.	32,9
Zone 9 - St. Thomas	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	18,5	s.o.	**	s.o.	18,7
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	s.o.	0,0	s.o.	27,8	s.o.	19,1	s.o.	**	s.o.	20,9
Zone 11 - Reste de la RMR	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	11,3	s.o.	**	s.o.	12,7
London (RMR)	**s.o.**	**	**s.o.**	**32,9**	**s.o.**	**31,5**	**s.o.**	**25,7**	**s.o.**	**31,8**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de London

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
London (RMR)										
Avant 1960	5,7	3,8	4,4	3,6	5,7	5,3	**	**	5,3	4,4
1960 à 1974	3,3	0,8	2,1	1,4	3,9	2,1	3,0	2,1	3,1	1,7
1975 à 1989	1,6	2,4	1,5	0,8	2,2	1,5	3,4	3,8	2,0	1,4
1990 à 2004	**	**	1,2	**	3,4	1,4	**	**	2,9	1,7
2005 ou après	**	**	1,2	0,2	1,7	4,4	0,0	**	1,5	3,1
Tous les immeubles	3,7	2,5	2,2	1,6	3,3	2,4	4,7	3,7	2,9	2,1

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de London

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
London (RMR)										
Avant 1960	537	533	660	671	785	827	953	933	709	727
1960 à 1974	635	661	759	768	866	874	1 094	1 084	818	830
1975 à 1989	624	670	776	801	914	934	1 183	1 185	864	891
1990 à 2004	620	604	835	873	1 121	1 155	809	**	1 049	1 105
2005 ou après	**	801	1 198	1 221	1 520	1 602	**	**	1 403	1 482
Tous les immeubles	603	621	781	802	963	1 002	1 096	1 166	881	918

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de London

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
London (RMR)										
Avant 1960	s.o.	**	s.o.	26,5	s.o.	23,0	s.o.	**	s.o.	25,4
1960 à 1974	s.o.	**	s.o.	31,3	s.o.	31,3	s.o.	**	s.o.	31,4
1975 à 1989	s.o.	26,0	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	22,1	s.o.	**
1990 à 2004	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	22,9	s.o.	0,0	s.o.	25,3
2005 ou après	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	0,0	s.o.	**
Tous les immeubles	s.o.	**	s.o.	32,9	s.o.	31,5	s.o.	25,7	s.o.	31,8

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de London

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
London (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	4,2	**	**	**	5,4	3,4
6 à 19 unités	4,4	**	4,8	5,1	5,8	5,6	10,2	**	5,4	5,4
20 à 49 unités	4,7	**	2,8	1,9	4,1	1,9	**	0,5	3,5	1,8
50 à 99 unités	3,7	1,7	1,6	1,3	2,7	1,8	2,4	**	2,3	1,6
100 unités et +	1,0	1,2	1,3	0,6	2,7	2,3	3,2	2,9	2,2	1,7
Tous les immeubles	3,7	2,5	2,2	1,6	3,3	2,4	4,7	3,7	2,9	2,1

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de London

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
London (RMR)										
3 à 5 unités	528	531	637	654	761	798	1 051	1 013	725	756
6 à 19 unités	511	514	639	639	746	754	895	997	690	693
20 à 49 unités	570	579	691	702	817	840	951	956	760	779
50 à 99 unités	636	660	767	782	915	928	1 040	1 115	843	861
100 unités et +	676	702	864	896	1 081	1 132	1 213	1 307	990	1 040
Tous les immeubles	603	621	781	802	963	1 002	1 096	1 166	881	918

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de London

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Centre-ville Nord	**	**	5,7	**	5,1	4,0	0,9	2,4	3,2	1,4
Zone 2 - Nord-Est	**	**	**	**	2,8	1,8	2,0	1,3	3,0	1,4
Zone 3 - Nord	**	**	5,0	**	2,3	2,0	**	2,0	2,3	1,5
Zone 4 - Nord-Ouest	0,0	0,0	11,4	**	0,6	1,1	2,0	1,9	1,6	0,9
Zone 5 - Sud-Ouest	**	**	3,7	1,6	2,5	1,5	2,9	1,4	2,7	1,3
Zone 6 - Centre-Sud	**	**	4,7	**	2,0	0,4	2,1	1,2	1,1	1,8
Zone 7 - Sud	**	**	5,4	5,1	2,2	2,2	1,1	1,0	2,0	5,9
Zone 8 - Est	**	**	**	5,8	8,3	1,8	3,4	3,0	1,1	0,8
Ville de London (zones 1-8)	**	4,0	5,8	5,8	3,7	1,8	2,2	1,7	2,2	1,7
Zone 9 - St. Thomas	**	0,0	4,3	5,0	1,3	**	4,3	**	**	1,0
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	**	**	**	0,7	2,5	**	**	**	-	-
Zone 11 - Reste de la RMR	**	**	**	**	**	**	-	-	-	-
London (RMR)	**5,4**	**3,4**	**5,4**	**5,4**	**3,5**	**1,8**	**2,3**	**1,6**	**2,2**	**1,7**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de London

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
London (RMR)										
3 à 5 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	24,3 d
6 à 19 unités	s.o.	**	s.o.	22,9 d	s.o.	22,0 d	s.o.	**	s.o.	22,2 b
20 à 49 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
50 à 99 unités	s.o.	**	s.o.	30,8 a	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	33,3 a
100 unités et +	s.o.	**	s.o.	33,9	s.o.	30,2 a	s.o.	29,4	s.o.	31,6 a
Tous les immeubles	s.o.	**	s.o.	32,9	s.o.	31,5 a	s.o.	25,7 d	s.o.	31,8 a

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR de London

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
London (RMR)										
Moins de 700 $	3,9 d	2,5 c	3,3 c	2,7 b	2,1 c	2,6 c	**	**	3,1 b	2,6 b
700 à 799 $	1,0 d	1,5 a	1,9 b	1,0 a	4,6 b	2,4 b	**	**	3,0 b	1,6 a
800 à 899 $	**	0,0 d	1,5 a	1,9 a	3,1 b	1,9 a	**	**	2,7 a	1,9 a
900 à 999 $	**	**	2,6 b	0,8 a	3,6 b	2,3 a	1,6 c	0,6 b	3,2 b	1,9 a
1000 à 1199 $	**	**	0,9 a	0,6 a	2,5 b	1,3 a	1,5 a	2,2 c	2,1 a	1,3 a
1200 $ et +	**	**	3,5 d	0,3 b	2,6 a	4,3 d	5,6 d	**	3,0 a	3,9 d
Toutes les fourchettes	3,7 c	2,5 c	2,2 a	1,6 a	3,3 a	2,4 a	4,7 d	3,7 c	2,9 a	2,1 a

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Centre-ville Nord	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nord-Est	-	-	-	-	**	2,1	**	2,3	5,1	2,2
Zone 3 - Nord	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 5 - Sud-Ouest	-	-	-	**	4,0	1,0	1,9	1,4	2,6	1,2
Zone 6 - Centre-Sud	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 7 - Sud	-	-	-	-	**	**	**	0,5	**	0,8
Zone 8 - Est	-	-	**	**	1,6	1,6	1,3	2,0	1,3	1,8
Ville de London (zones 1-8)	-	-	**	**	2,6	1,4	2,7	1,5	2,7	1,4
Zone 9 - St. Thomas	**	**	**	**	**	**	**	**	**	3,0
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 11 - Reste de la RMR	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
London (RMR)	**	**	0,0	**	2,4	1,4	2,7	1,5	2,6	1,5

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Centre-ville Nord	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nord-Est	-	-	-	-	831	773	943	920	911	882
Zone 3 - Nord	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 5 - Sud-Ouest	-	-	-	**	947	985	1 097	1 110	1 049	1 067
Zone 6 - Centre-Sud	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 7 - Sud	-	-	-	-	**	**	**	1 015	**	993
Zone 8 - Est	-	-	**	**	824	843	913	935	882	915
Ville de London (zones 1-8)	-	-	**	**	897	965	1 038	1 039	993	1 016
Zone 9 - St. Thomas	-	-	**	**	**	**	**	1 424	**	1 016
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 11 - Reste de la RMR	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
London (RMR)	-	-	**	**	882	952	1 037	1 045	984	1 016

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Centre-ville Nord	0	0	0	0	16	16	26	25	42	41
Zone 2 - Nord-Est	0	0	0	0	188	188	512	512	700	700
Zone 3 - Nord	0	0	0	0	80	76	34	34	114	110
Zone 4 - Nord-Ouest	0	0	0	0	50	58	144	181	194	239
Zone 5 - Sud-Ouest	0	0	0	2	489	525	1 014	1 028	1 503	1 555
Zone 6 - Centre-Sud	0	0	0	0	3	3	8	8	11	11
Zone 7 - Sud	0	0	0	0	47	47	342	327	389	374
Zone 8 - Est	0	0	9	9	132	132	286	278	427	419
Ville de London (zones 1-8)	0	0	9	11	1 005	1 045	2 366	2 393	3 380	3 449
Zone 9 - St. Thomas	1	1	3	3	31	31	19	35	54	70
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	0	0	4	4	27	27	18	18	49	49
Zone 11 - Reste de la RMR	0	0	0	0	4	4	0	0	4	4
London (RMR)	**1**	**1**	**16**	**18**	**1 067**	**1 107**	**2 403**	**2 446**	**3 487**	**3 572**

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Centre-ville Nord	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nord-Est	-	-	-	-	**	2,8	**	2,6	**	2,7
Zone 3 - Nord	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 5 - Sud-Ouest	-	-	-	**	5,9	4,1	5,9	3,6	5,9	3,7
Zone 6 - Centre-Sud	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 7 - Sud	-	-	-	-	**	**	**	0,5	2,4	0,8
Zone 8 - Est	-	-	**	**	1,6	3,2	1,7	2,0	1,6	2,4
Ville de London (zones 1-8)	-	-	**	**	3,7	3,6	5,1	2,6	4,6	2,9
Zone 9 - St. Thomas	**	**	**	**	**	**	**	**	**	3,0
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 11 - Reste de la RMR	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
London (RMR)	******	******	**0,0**	******	**3,6**	**3,5**	**5,0**	**2,6**	**4,6**	**2,9**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de London

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Zone 1 - Centre-ville Nord	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nord-Est	-	-	-	-	5,9	**	5,0	**	5,1	**
Zone 3 - Nord	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 4 - Nord-Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 5 - Sud-Ouest	-	-	-	**	2,1	2,9	1,9	2,5	2,0	2,7
Zone 6 - Centre-Sud	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 7 - Sud	-	-	-	-	**	**	**	**	1,3	**
Zone 8 - Est	-	-	**	**	4,8	++	3,4	3,6	3,5	3,5
Ville de London (zones 1-8)	-	-	**	**	3,6	1,0	2,8	1,6	2,9	1,4
Zone 9 - St. Thomas	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	-	-	**	-	**	-	**	-	**	-
Zone 11 - Reste de la RMR	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
London (RMR)	-	-	**	**	3,4	0,9	2,7	1,7	2,7	1,4

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

2.1.6 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Centre-ville Nord	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 2 - Nord-Est	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	16,7	s.o.	19,3	s.o.	18,2
Zone 3 - Nord	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 4 - Nord-Ouest	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 5 - Sud-Ouest	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	29,3	s.o.	20,5	s.o.	23,6
Zone 6 - Centre-Sud	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 7 - Sud	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	19,9	s.o.	18,6
Zone 8 - Est	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	22,6	s.o.	**	s.o.	20,3
Ville de London (zones 1-8)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	24,9	s.o.	19,6	s.o.	21,5
Zone 9 - St. Thomas	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 11 - Reste de la RMR	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**
London (RMR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	24,4	s.o.	19,6	s.o.	21,4

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de London - octobre 2016

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
London (RMR)	2,8 c	4,3 b	2,9 a	2,1 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de London - octobre 2016

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
London (RMR)	**	621 a	854 b	802 a	1 065 b	1 002 a	**	1 166 b

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de London - octobre 2016

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
London (RMR)	**	**	902 d	854 b	1 029 c	1 065 b	1 318 c	**	1 159 c	995 b

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de London - octobre 2016

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
London (RMR)				
3 à 99 unités	4,0 d	4,6 c	3,7 a	2,6 a
100 unités et +	2,5 c	4,3 c	2,2 a	1,7 a
Tous les immeubles	2,8 c	4,3 b	2,9 a	2,1 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de London - octobre 2016

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
London (RMR)	7 492	7 331	2 516 a	2 610 a	33,6 a	35,6 a	2,8 c	4,3 b

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet
RMR de London - octobre 2016

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
London (RMR)								
3 à 99 unités	2 736	2 708	598 d	746 b	21,8 d	27,6 a	4,0 d	4,6 c
100 unités et +	4 756	4 623	1 852 a	1 852 a	38,9 a	40,1 a	2,5 c	4,3 b
Tous les immeubles	7 492	7 331	2 516 a	2 610 a	33,6 a	35,6 a	2,8 c	4,3 b

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

METHODE DE L'ENQUETE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles, le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité, les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

METHODE DE L'ENQUETE SUR LE MARCHE LOCATIF SECONDAIRE

À la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui sont offerts en location mais ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles, maisons jumelées (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue, appartements dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines RMR. Elle comporte deux volets :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford-Mission, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation et les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Ces deux enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les deux enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et leurs résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

Chaque année, la SCHL revoit la méthode d'estimation utilisée dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes à la nouvelle méthode d'estimation.

FIABILITE DES DONNEES DE L'ENQUETE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'inoccupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Par exemple, si $\bar{x}$ représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'inoccupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

a – Excellent
b – Très bon
c – Bon
d – Passable (utiliser avec prudence)
** – Faible – Donnée supprimée
++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
s.o. – Sans objet

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

Taux d'échantillonnage (%)

Nombre d'immeubles dans l'univers	(0,20]*	(20,40]	(40,60]	(60,80]	(80,100)
3 – 10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11 – 20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21 – 40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41 – 80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

Coefficient de variation (%)

Taux d'inoccupation	0	(0,5]	(5,10]	(10,16.5]	(16.5,33.3]	(33.3,50]	50+
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair Passable	Faible
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3,6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6,10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10,15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15,30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30,100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées)

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations :

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.

↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.

– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

△indique que la variation est significative sur le plan statistique

DEFINITIONS

Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

Roulement ou rotation : Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leurs efforts et l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement,

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64405_2016_A01